

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

OIB: 49544085843

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 30.04.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju, u postupku prodaje putem elektroničke dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi, nastavljeno se s pozivanjem dražbovatelja na uplatu ponuđene kupovnine, odnosno donošenjem rješenja o dosudi, sve prema redosljedu valjanih ponuda. Prema saznanjima stečajnog upravitelja, zadnjem dražbovatelju kojem je nekretnina dosuđena još teče rok za uplatu kupovnine, pa se još uvijek ne može znati je li prodaja okončana.

Sudski postupci:

R. br.	BROJ PREDMETA	SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STANJE SPORA	NAPOMENA
1.	Povrv-408/2020 nakon Povrv-1047/2012	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	1 Tuženik: ANTERIOR d.o.o.	u rješavanju, zatražena obustava ovrhe, jer je tražbina priznata u stečajnom postupku	Spor pokrenut 30.11.12, održano jedno ročište; 2.07.20. promijenjen upisnik; 6.07.20 određen prekid postupka radi stečaja tuženika, 28.08.20. nastavak postupka po dostavi podneska stečajnom upravitelju tuženika
2.	Ovr-7444/2018 nakon Ovr-3838/2018 nakon Ovr-4691/2016 nakon Ovr-3667/2011	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o. i dr	u rješavanju; stečajni dužnik ovdje je samo formalno ovršenik i ne polaže pravo vlasništva na nekretninu koja je predmet ovrhe	Spor pokrenut 21.12.11; 18.09.18. prekid postupka radi stečaja ovršenika; 21.11.18. promijenjen upisnik, zakazana 2. dražba za 11.05.21.
3	Ovr-1098/12	Trgovački sud u Splitu	ovrha na novčanim tražbinama	1. Ovrhovoditelj: VEGA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 10.09.12.; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
4.	Pž-2914/2015 po Ovr-576/2012	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 7.05.12.; 5.01.15. postupak obustavljen, uložena žalba; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

5.	Ovr-347/2012	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 16.03.12.; doneseno rješenje o ovrši; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
6.	Ovr-919/2011	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: OMV d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 19.08.11.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
7.	Ovr-1066/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: VB LEASING d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 27.10.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
8.	Ovr-46/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: TIFON d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu, očekuje se rješenje o traženoj obustavi	Spor pokrenut 18.01.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

U svim gornjim predmetima, osim onog ad. 2., preuzet je predmet i tražena obustava postupka. Niti jedan od otvorenih postupaka ne proizvodi učinke po stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- **Dugotrajne imovine** – nekretnine zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O., Gizdovac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, prodaja koje se vrši u stečajnom postupku.

- **Kratkotrajne imovine** – novčane tražbine

Tijekom stečajnog postupka ustanovljeno je potraživanje od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 443.664,26 kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine. Nakon uplaćenih prvih 5 rata dužnikov dužnik je prestao s uplatama, pa je račun blokiran ovršnom ispravom, ali bez uspjeha u naplati. Nad istim je otvoren stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2021/2016, te je prijavljena tražbina dužnika u tom stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 285.589,98 kn, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase. Opreza radi, s isknjiženjem će se sačekati do okončanja stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć mjesečno se uvećava za pripadajući iznos, te uvećano za naknadu Hrvatskim vodama uvećano za kamate i troškove periodičnih ovrha, FINA-i za troškove provedbe elektroničke dražbe, FINA-i za troškove prisilne naplate, za troškove prijave tražbine u stečajnom postupku D&M Bašić d.o.o. u stečaju, te knjigovođi, iznosi sveukupno oko 53.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 30.04.2021.: **0,00 kn**, a račun je blokiran ovrhama Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.05.2021. do 31.07.2021. očekuje se dovršenje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se poduzeti potrebne radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka, ili eventualno ponavljanje dražbenog ročišta, u kojem slučaju postupak ne bi očekivano bio okončan u samom razdoblju.

Split, 30. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić